

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 45, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004903)

07 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4751-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 45, литера А, пом. 5-Н, площадь 43 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001073:134 Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2021 № 78:32:0001073:134-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.04.2024 № 928-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 45, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 6 520 000 (шесть миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 05 августа 2024 года) – Индивидуальный предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 195 600 (сто девяносто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.